



HOTĂRÂREA nr. 65/ 2026

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a ansamblului imobiliar fost PT 10 (clădire industrială și teren intravilan) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (13 voturi PENTRU)

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 48/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 8835/ 25 martie 2026 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan), fost punct termic PT 10, prin licitație publică organizată în condițiile legii;

Văzând Raportul comun nr. 13.687/ 12 mai 2026 prezentat de Direcția Generală Tehnică, Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economice – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Revăzând:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 27/ 2026 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni.

- raportul de evaluare nr. 14/ 16.02.2026 al ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 10) în suprafață construită la sol de 85 m², suprafață desfășurată de 170 m² precum și teren intravilan aferent construcției în suprafață de 85 m² întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;

- CF nr. 62739 Lupeni, nr. crt. A1 (teren), A1.1 (construcție), nr. cadastral 62739 (teren), 62739 – C1 (construcție);

- Fișele mijlocului fix al ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 10) și a terenului aferent;

Ținând cont de prevederile art. 363 cu aplicarea art. 334-346 și respectiv ale prevederilor art. 310-313 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 14/ 16.02.2026 al ansamblului imobiliar, compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 10) în suprafață construită la sol de 85 m², suprafață desfășurată de 170 m² precum și teren intravilan aferent construcției în suprafață de 85 m² situat în Municipiul Lupeni, Aleea Castanilor, numărul 22, prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

(2) Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului Clădire industrială Punct termic 10 cu numărul de inventar 235 și fișa mijlocului fix al imobilului Teren aferent PT 10 (CF nr. 62739 desprins din CF 979) în suprafață de 85 m², intravilan, curți construcții, cu numărul de inventar 157769 prezentate în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 10) în suprafață construită la sol de 85 m², suprafață desfășurată de 170 m² precum și teren intravilan aferent construcției în suprafață de 85 m² situat în Municipiul Lupeni, Aleea Castanilor numărul 22, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 62739 Lupeni, nr. crt. A1 (teren), A1.1 (construcție), nr. cadastral 62739 (teren), 62739 – C1 (construcție), activ aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni.

(2) Vânzarea ansamblului imobiliar se va face prin licitație publică organizată prin grija Primarului Municipiului Lupeni, conform documentației de atribuire prezentată în Anexa nr. 3 la hotărâre.

Art. 3 (1) Prețul de pornire la licitație este de 113.575 lei (fără T.V.A.), din care 101.275 lei (fără TVA) reprezentând prețul construcției și respectiv 12.300 lei (fără T.V.A.) prețul terenului aferent, valori stabilite conform raportului de expertiză întocmit și aprobat potrivit prevederilor articolului 1.

(2) Cumpărătorul, pe lângă prețul stabilit la articolul 3 alin. (1), va avea obligația achitării costurilor aferente tranzacționării ansamblului imobiliar compus din clădire industrială și teren intravilan aferent construcției: prețul raportului de evaluare, taxe notariale, orice alte taxe și impozite survenite.

Art. 4 (1) Prețul de vânzare stabilit ca urmare a licitației publice va fi achitat anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare prin virament bancar în contul Municipiului Lupeni.

(2) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

Art. 5 Pe data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 27/ 2026 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Art. 6 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

28 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI